

Vilkår for

# Parcelhusforsikring

December 1992



BORNHOLMS  
BRANDFORSIKRING

# PARCELHUSFORSIKRING

---

Siderne fra 1 til 11 (begge incl.) omhandler de vilkår, der er gældende for parcelhusforsikringen. Ansvars- og retshjælpsforsikringen fremgår dog af siderne 12 og 14.

De generelle vilkår om præmiebetaling, indeksregulering m.v., jvfr. siderne 15-19 (begge incl.), samt ordlisten, hvori en række begreber nærmere defineres, er ligeledes gældende for denne forsikring.

Når det i vilkårene henvises til ordlisten, er dette markeret med en stjerne (\*), og samtidig er ordet/begrebet **fremhævet**.

## Indhold

Vilkårene er opdelt i følgende hovedafsnit:

Forsikrede genstande .....	side 2
Brandforsikring .....	side 3
Hus- og grundejerforsikring .....	side 4
Incl.	
ansvardsdækning .....	side 12-13
retshjælpsdækning .....	side 14
Glas- og sanitetsforsikring .....	side 6
Svamp- og insektskadeforsikring .....	side 6
Rørskadeforsikring (skjulte rør) .....	side 7
Skadeopgørelse, herunder erstatningsfastsættelse og -udbetaling	side 8
Restværdidækning .....	side 10
Følgeudgifter, bl.a. lovliggørelse og huslejetab .....	side 11
Generelle vilkår.....	side 15
Ordliste.....	side 20

I policen vil det være angivet, hvilken ejendom, der er forsikret.

Endvidere vil det fremgå, hvilken forsikringsdækning, de enkelte bygninger er indtegnet til.

Det kan i policen være indføjet særlige vilkår. Er dette tilfældet, vil det således være disse særlige vilkår, der er gældende forud for bestemmelserne i nærværende hæfte.

# Forsikrede genstande

## Parcelhusforsikring

---

### Forsikrede genstande

Bygninger, incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinien eller under kælder-gulv.

**\*Sædvanlig fast bygningstilbehør** og alle **\*faste installationer** af ikke erhvervsmæssig karakter, alt forudsat det tilhører **\*sikrede**.

Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun omfattet efter særlig aftale med Bornholms Brand. Om dækning er etableret, vil således fremgå af policen.

Hegn og mur, der er opført på støbt sokkel.

Støbte og nedgravede svømmebassiner, men ikke over- eller tildækninger til disse.

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygninger samt haveskulpturer på støbt sokkel for deres håndværksmæssige værdi med i alt højst kr. 103.800,00 (indeksreguleres - basisår 1992).

Haveanlæg, herunder plankeværker og stakitter, der ikke er opført på støbt sokkel, er alene omfattet af brandforsikringen.

---

# Brand

## Parcelhusforsikring

---

### \*Brand

#### Hvad dækkes

\*Direkte tab som følge af:

- 1) **\*Brand.**
- 2) Smeltning af ting, der er imprægneret mod brand.
- 3) **\*Eksplosion.**
- 4) **\*Pludselig** opstået tilsodning fra forskriftsmæssig rumopvarmningsanlæg eller elektriske apparater.
- 5) Tørkogning af kedler til rumopvarmning.
- 6) **\*Sprængning.**
- 7) Nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskader.
- 8) Bortkomst under brandskade.
- 9) Nedstyrtende fly eller ting fra fly.

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Skade ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning af ikke imprægnerede ting - f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet.
- 2) Skade på ting, der med vilje udsættes for ild eller varme, medmindre skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.
- 3) Skade forårsaget af medførte sprængstoffer fra fly.

---

### Lynnedslag

#### Hvad dækkes

\*Direkte tab som følge af lynnedslag, når lynet er slået ned direkte i de forsikrede genstande eller i den bygning, hvori de forsikrede genstande befinder sig.

#### Hvad dækkes ikke

Enhver form for indirekte skade forårsaget ved **\*kortslutning** eller andre elektriske fænomener, eksempelvis skade som følge af overspænding og induktion opstået under tordenvejr. Se dog dækning for el-skade.

---

### El-skade

#### Hvad dækkes

\*Direkte tab som følge af skade på elektrisk eller elektronisk materiel af enhver art, herunder skade på tilhørende isoleringsmateriel, ved

**\*Kortslutning**, overspænding, induktion, statisk elektricitet og spændingsudsving.

Af enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 519,00 (indeksreguleres - basisår 1992)

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Skade omfattet af garanti, vedligeholdelses- eller serviceabonnement.
  - 2) Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, mangelfuld vedligeholdelse og slitage.
  - 3) Skade på el-installation, der ikke er i overensstemmelse med Stærkstrømsreglementet eller anvendes i strid hermed.
  - 4) Skade på gulvvarmelegemer og andre skjulte varmelegemer til opvarmning af selve ejendommen.
-

# Hus- og grundejer

## Parcelhusforsikring

Hus- og grundejerforsikringen omfatter nedenstående skadeårsager, dog under forudsætning af, at skaden ikke kan tilskrives **\*mangelfuld vedligeholdelse**, slitage, tæring, fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering eller anden fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og tilbehør her til.

### \*Storm

#### Hvad dækkes

**\*Direkte tab** som følge af:

- 1) **\*Storm** eller skypumpe.
- 2) Nedbør, der sker samtidig med og skyldes **\*storm-** eller skypumpeskade på bygning.

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Skade, der skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- 2) Skade, der skyldes, at nedbør eller smeltevand trænger gennem utæthed eller åbning i bygning, der ikke er en umiddelbar følge af en dækket bygnings-skade.

### Tyveri og hærværk

#### Hvad dækkes

**\*Direkte tab** som følge af tyveri og hærværk.

#### Hvad dækkes ikke

Skade ved tyveri og hærværk.

- 1) der ikke er anmeldt til det lokale politi,

- 2) fra ejendom, der har været **\*ubeboet** i mere end 6 måneder.
- 3) begået af de **\*sikrede**, lejere, lånere, medhjælp eller personer med lovlig adgang til ejendommen,
- 4) på bygning under opførelse samt byggematerialer og andet tilbehør, der ikke er fastmonteret.

### Nedbør

#### Hvad dækkes

**\*Direkte tab** som følge af skade ved regn- eller smeltevand, der under **\*voldsomt skybrud** eller **\*voldsomt tøbrud** oversvømmer bygning eller stiger op gennem afløbsledning.

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Skade, der skyldes, at nedbør eller smeltevand trænger gennem utæthed eller åbning i bygning, der ikke er en umiddelbar følge af en dækket bygnings-skade.
- 2) Skade, der skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

### Udstrømning af vand, olie og kølevæske

#### Hvad dækkes

**\*Direkte tab** som følge af skade ved tilfældig og **\*pludselig** udstrømning af vand, olie og kølevæske fra:

- 1) Røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg.
- 2) Vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
- 3) Akvarium og vandsenge.
- 4) Beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.

#### Hvad dækkes ikke

Skade som følge af:

- 1) Udsivning eller dryp.
  - 2) Opstigning af grund- eller kloakvand.
  - 3) Vand fra tagrende eller nedløbsrør.
  - 4) En ikke dækket frostsprængningsskade.
  - 5) Påfyldning eller aftapning.
  - 6) Bygge- eller reparationsarbejder.
- Endvidere:
- 7) Reparation af tærede røranlæg, herunder udgift til lokalisering af skaden samt reparation af bygning.

## Hus- og grundejer

---

### Frostsprængning af røranlæg

#### Hvad dækkes

**\*Direkte tab** som følge af frostsprængning af:

- 1) Røranlæg, der tilfører bygningerne vand.
- 2) Røranlæg, der indgår i bygningens vand- og sanitetsinstallationer.
- 3) Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler og beholdere, pumper, målere og radiatorer.

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Udendørs installationer/ anlæg, herunder tagrender, nedløbsrør, vandpumper, springvand og svømmebassin og dertil hørende installationer.

- 2) Frostsprængning, der skyldes manglende eller utilstrækkelig opvarmning, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning.

Denne bestemmelse er også gældende for **\*ubeboede** ejendomme, medmindre samtlige installationer til brugsvand og varmeanlæg er aftappede og aflukkede.

Aftappes varmeanlægget ikke, er det en dækningsforudsætning, at anlægget er forsynet med frostvæske, der kan modstå | 20 ° C.

---

### Snetryk

#### Hvad dækkes

**\*Direkte tab** som følge af skade ved snetryk.

#### Hvad dækkes ikke

Skade, der kan henføres til underdimensionering.

---

### Påkørsel

#### Hvad dækkes

Skade på bygning, der rammes af trafikmiddel.

#### Hvad dækkes ikke

Skade, hvor trafikmiddel ikke er impliceret.

---

### Anden upåregnelig skade

#### Hvad dækkes

Anden upåregnelig skade, der sker **\*pludseligt**, og hvor skadeårsagen ikke andetsteds i vilkårene er nævnt som dækket eller undtaget.

Skade på glas og sanitet kan ikke henføres under dette afsnit, men dækkes i h.t. afsnittet om "**glas og sanitet**". Det vil fremgå af policen, hvorvidt denne dækning er etableret.

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Skader, der ikke anses for at være **\*pludseligt** opstået, men er sket over et tidsrum, f.eks. ved udsivning, tæring, sætning eller lignende.
  - 2) Skader, der er **\*påregnelige**, f.eks. skade forårsaget ved spild af væsker, tilsmudsning, svidning og lignende.
-

# Glas og sanitet

## Parcelhusforsikring

### Glas og sanitet

#### Hvad dækkes

\*Direkte tab som følge af:

- 1) \*Brud på glas, der er bygningsbestanddele.
- 2) \*Brud på sanitet, d.v.s. WC-kummer og cisterner, bidets, håndvaske og badekar.

Det er en forudsætning at genstandene er indsat, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand på deres plads som bygningsbestanddele.

Alle skader erstattes in natura.

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Skade, der ikke kan betegnes som \*brud.
- 2) Skade forårsaget ved frostsprængning.
- 3) Skade sket i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende.
- 4) Drivhuse og mistbænke, samt glas- eller erstatningsmaterialer herfor - og sanitet i erhvervslokaler.

# Svamp og insekt

## Parcelhusforsikring

### Svamp og insekt

#### Hvad dækkes

- 1) Skade på bygning, der skyldes angreb af træ- eller murødelæggende svampe og insekter, når et aktivt angreb er konstateret og anmeldt i \*aftaleperioden.
- 2) Efter \*aftaleperiodens udløb dækker forsikringen i indtil 3 måneder under forudsætning af
  - a) at skriftlig anmeldelse til Bornholms Brand er sket indenfor dette tidsrum
  - b) at risikoen ikke er dækket af anden forsikring

Ved svampeskade eller angreb af træødelæggende insekter betales for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.

Ved angreb af murødelæggende insekter repareres den beskadigede mørtel, men kun hvis det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

#### Hvad dækkes ikke

Skade, der skyldes

- 1) råd eller rådborebiller,
- 2) tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger og \*mangelfuld vedligeholdelse.
- 3) materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert isolering eller anden udførelsesfejl. Er fejlen begået før \*sikrede overtog ejendommen, er skaden dog dækket, hvis \*sikrede ikke vidste, eller burde vide, at der var materiale- eller konstruktionsfejl.

Endvidere undtages skade på

- 4) trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, plankeværker, pergolaer og andre haveanlæg.
- 5) kældbeklædning, d.v.s. trægulv, indfatninger, vægbeklædning og fodpaneler i kældre,
- 6) træfundamenter, træpiloting og skader, der stammer herfra,
- 7) træværk, når skaden alene omfatter træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.

# Skjulte rør

## Parcelhusforsikring

---

### Skjulte installationer

Forsikrede genstande under dette afsnit er:

- 1) Skjulte gas-, vand-, varme-, olie- og afløbsrør.
- 2) Skjulte el-kabler, gulvvarmelegemer og andre skjulte varmelegemer til opvarmning af selve ejendommen.

Det er en forudsætning, at de under pkt. 1 og 2 nævnte rør/kabler forefindes i eller under ejendommens grundmurede bygninger.

Ved skjulte rør/kabler forstås sådanne, der er skjulte i vægge, skunkrum, krybekældre, under gulv, indstøbt i gulv eller i permanent lukkede rum.

---

### Udvendige rørledninger

Forsikrede genstande under dette afsnit er:

- 1) Stikledninger i jorden til gas, vand, varme og afløb samt el-kabler, alt fra udvendig side af fundament til hovedledning i det omfang, **\*sikrede** har vedligeholdelsespligten.

Hvis ejendommen ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, da fra bygning til egen septiktank/rensningsanlæg.

- 2) Nedgravede rør til fyringsolie fra tank til bygning og nedgravede rør fra svømmebassin til bygning.

---

### Dækning

#### Hvad dækkes

Skade som følge af brud på skjulte installationer og udvendige rørledninger.

Der ydes erstatning for:

- 1) Reparation af utætheder, som opstår i de forsikrede rør/kabler samt opbrydning og retablering i forbindelse hermed.
- 2) Udbedring af bygningsbeskadigelse, som er en følge af disse utætheder.
- 3) Retablering af haveanlæg.
- 4) Fejlfindingsudgifter ved en dækket skade.

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
- 2) Skade på eller fra drænrør, brønde, tanke og andre beholdere.
- 3) Svampeskade
- 4) Frostsprængning og vandskade som følge heraf.



# Skadeopgørelse

## Parcelhusforsikring

### Skadeopgørelse

Opgørelsen afhænger af, hvilken af de følgende forsikringsformer, der gælder. Fremgår andet ikke enten af policens forside eller af eventuelt vedlagt bygningsspecifikation opgøres skaden på grundlag af nyværdi.

Indeholder policen flere positioner, respektive underpositioner eller afsnit, behandles hver af disse som en selvstændig forsikring.

#### Nyværdiforsikring

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede og på nøjagtig samme sted.

Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, nedsættes erstatningen i forhold til værdiforringelsen.

#### Dagsværdiforsikring

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af de beskadigede med samme byggemåde og på nøjagtigt det samme sted - dog foretages fradrag for værdiforringelse som følge af slid og ælde.

#### Indeksreguleret Sumforsikring

Skaden opgøres som anført under afsnittet "**Dagsværdiforsikring**". Dog vil erstatningsbeløbet max. andrage det beløb, der enten fremgår af policens forside eller fremgår af eventuel vedlagt bygningsspecifikation.

#### Indeksreguleret Førsterisikoforsikring

Skaden opgøres som anført under afsnittet "**Nyværdiforsikring**". Dog vil erstatningsbeløbet max. andrage det beløb, der enten fremgår af policens forside eller fremgår af eventuel vedlagt bygningsspecifikation.

### Erstatningens fastsættelse

#### Prisfastsættelse

Ved prisfastsættelse kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

Bornholms Brand har ret til at lade opførelse foretage ved afholdelse af licitation i overensstemmelse med lov nr. 216 af 8.6 1966 om licitation.

#### Prisstigninger

I forbindelse med reparation/genopførelse tages der ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriserne, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

#### Selvbyg

Såfremt **\*sikrede**, helt eller delvist, selv forestår reparation/genopførelse, foretages der rimeligt fradrag i den del af det opgjorte erstatningsbeløb, der vedrører **\*sikredes** eget arbejde.

#### Rabat

Afgøres skaden med kontanterstatning skønt naturalerstatning er mulig, er Bornholms Brand berettiget til at fradrage den rabat, Bornholms Brand kunne have opnået ved naturalerstatning.

#### Moms og afgift

Moms (merværdiafgift) og andre afgifter udlægges ikke af Bornholms Brand, når **\*sikrede** kan modregne det i sit regnskab med Toldvæsenet.

#### Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelig.

#### Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, kan ydes en passende erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter de for policen gældende opgørelsesprincipper for genopførelse.

## Skadeopgørelse

---

### Erstatningens udbetaling

### Erstatning til reparation/genopførelse

Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

Hvis der i forbindelse med retableringen er udarbejdet en af Bornholms Brand godkendt rateplan, udbetales erstatningen i overensstemmelse hermed, når det overfor Bornholms Brand dokumenteres, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.

### Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatning ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed.

Der ydes ikke erstatning for restværdi og lovliggørelse (forøgede byggeudgifter).

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af brandskadeerstatning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

---

# Restværdi

## Parcelhusforsikring

---

### Restværdidækning

Hvis bygningen er beskadiget med mindst 50 % af bygningens nyværdi, kan **\*sikrede** - i stedet for reparation - vælge at få nedrevet de ubeskadigede rester og få erstatningen opgjort, som om bygningen var totalskadet.

Restværdierstatningen opgøres efter samme regler som den egentlige skadeerstatning.

Er den beskadigede bygning dækket på grundlag af dagsværdi, kan restværdierstatningen max. andrage 50 % af den egentlige skadeerstatning for bygningen.

For bygninger indtegnet til indeksreguleret sum- eller førsterisikoforsikring, kan den samlede erstatning (restværdi plus den egentlige skadeerstatning) ikke overstige forsikringssummen.

Eventuel værdi af anvendelige rester, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i erstatningen.

Hvis **\*sikrede** ønsker at overtage anvendelige rester, kan de genkøbes til det beløb, de indgår med i erstatningsopgørelsen, dog med fradrag for eventuelle reparationsomkostninger og lignende.

Der er en betingelse for erstatning at:

- 1) Anvendelige rester er nedrevet inden 2 år fra skadedatoen.
- 2) Erstatningen anvendes til genopførelse af ny bygning på samme sted og til samme anvendelse.

Ved genopførelse skal skadeerstatningen anvendes før restværdierstatningen. Restværdierstatning, som ikke anvendes til genopførelse på samme sted og til samme anvendelse, bortfalder.

Det bemærkes, at forladte bygninger samt bygninger, der før forsikringsbegivenheden var bestemt for nedrivning, ikke er omfattet af restværdiforsikringen.

---

# Følgeudgifter

## Parcelhusforsikring

### Lovliggørelse

#### Hvad dækkes

Forøgede byggeudgifter ved reparation eller genopførelse, som påføres **\*sikrede** til opfyldelse af krav, der stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen.

Det er en betingelse for erstatning at:

- 1) Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for.
- 2) Bygningen ikke er værdiforringet på grund af slid og ælde med mere end 30 % af nyværdien.
- 3) Dispensation fra bestemmelsen i byggelovgivningen ikke har kunnet opnås.
- 4) Istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 5) Kravet er begrundet i en på skadetidspunktet gældende byggelovgivning.

#### Hvad dækkes ikke

- 1) Udgifterne, der skyldes **\*mangelfuld vedligeholdelse**.
- 2) Afgifter, indskud, depositum og lignende til de forskellige forsyningsværker samt udgifter, der har relation til anden lovgivning end byggelovgivningen.

- 3) Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

#### Erstatningsregler

- 1) Erstatningen beregnes til de udgifter - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til reparation eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 2) Erstatningen er for hver bygning højst 10 % af bygningens nyværdi. Ved sumdækning dog højst 10 % af bygningens forsikringssum.
- 3) Lovliggørelsesudgifter indgår ikke ved beregning af restværdi for den beskadigede bygning.
- 4) Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.
- 5) Lovliggørelseserstatningen bortfalder, hvis denne ikke anvendes til opfyldelse af myndighedskravet.

### Øvrige følgeudgifter

#### Oprydning/nedrivning

Rimelige og nødvendige udgifter til oprydning og nedrivning. Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

#### Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede. Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

#### Flytning og opmagasinering

Rimelige udgifter til ud- og indflytning af **\*sikrede** indbo samt opmagasinering heraf erstattes i indtil 1 år.

Der ydes tillige erstatning for **\*sikredes** merudgifter ved fraflytning af egen privat bolig, men ikke sommerhus, i indtil 1 år regnet efter skadetidspunktet.

Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

#### Huslejetab

Dokumenteret tab, hvis en udlejet beboelsesbygning bliver ubeboelig efter en af Bornholms Brand dækket skade.

Huslejetab betales på grundlag af gældende lejekontrakt indtil 1 måned efter skadens udbedring og højst 1 år fra skadedagen.

Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

# PRIVATANSVARSFORSIKRING

---

## Hvornår har man dækning

### Parcelhusforsikring

Det er en forudsætning, at denne er etableret med hus- og grundejerdækning.

Endvidere er det en forudsætning, at det ansvarspådragende forhold vedrører den forsikrede ejendom eller dens pasning.

---

## Hvad dækkes

Ansvarsforsikringen dækker i de tilfælde, hvor en **\*sikret** pådrager sig et juridisk erstatningsansvar for skade på personer eller ting forvoldt i **\*aftaleperioden**.

Derudover - d.v.s. uanset, at der ikke måtte være et juridisk erstatningsansvar - yder den til familieforsikringen knyttede ansvarsforsikring dækning ved personskader forvoldt af små børn og ved gæstebudsskader.

Efter dansk ret er man normalt juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem mere end 200 års retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og for hændelig skade er man ikke erstatningsansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

---

## Når skaden er sket

Ansvarsforsikringens formål er at betale for **\*sikrede**, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar - og at bidrage til at friholde **\*sikrede**, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod ham eller hende.

En **\*sikret** bør derfor ikke på egen hånd anerkende erstatningspligt eller -krav, idet man herved forpligtiger sig uden at have

sikkerhed for, at Bornholms Brand er pligtig til at betale.

Rejses et erstatningskrav mod den **\*sikrede**, skal det overlades til Bornholms Brand at afgøre, hvordan kravet skal behandles.

Afholder den **\*sikrede** på egen hånd omkostninger i sagen, risikeres det, at Bornholms Brand ikke er pligtig at godtgøre disse.

---

## Forsikringssum

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil 6 mio. kr. for personskade og 2 mio. kr. for skade på dyr og ting.

Beløbene indeksreguleres ikke.

Udover erstatningen til den skadelidte dækkes omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om forsikringssummen derved overskrides.

---

### Parcelhusforsikring

#### Aftaler

Undtaget er ansvar, der udelukkende støttes på aftaler.

#### Erhverv

Ansvar for skade opstået ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed dækkes ikke.

#### Varetægt

Undtaget er ansvar for skade på ting, som de **\*sikrede** eller de med **\*sikrede** boende familiemedlemmer:

- 1) ejer
- 2) har til lån, leje, opbevaring eller afbenyttelse
- 3) har til behandling, bearbejdning, befordring, har sat sig i besiddelse af eller har i varetægt af anden grund.

#### Forurening

Ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting dækkes ikke.

Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et **\*pludseligt** uheld og **\*sikrede** i øvrigt ikke har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

#### Motordrevet køretøj

Undtaget af ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af motordrevet køretøj. Dette gælder også ansvar for skade på selve køretøjet.

Dog dækkes ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af motorredskaber under 5 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle være tegnet. Ansvar efter færdselsloven ved brug af disse motordrevne redskaber dækkes med færdselslovens summer.

---

De fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen kan rekvireres hos Bornholms Brand eller Forsikringsoplysningen.

Retshjælpsforsikringen er knyttet til følgende 4 forsikringsformer:

familieforsikring

parcelhusforsikringens hus- og grundejerdækning

kaskoforsikring for motorkøretøjer

lystfartøjsforsikring

Tvister vedrørende fast ejendom, motorkøretøjer og lystfartøjer henhører under den forsikring, der er tegnet for henholdsvis ejendommen, motorkøretøjet og lystfartøjet, hvorimod alle andre dækkede tvister henhører under familieforsikringens retshjælpsdækning.

Retshjælpsforsikringen dækker omkostninger i forbindelse med visse private tvister.

Tvister af erhvervsmæssig karakter, herunder bierhverv, er ikke omfattet.

Ligeledes kan der ikke ydes dækning til tvister, der omhandler de fleste familieretlige spørgsmål, opløsning af ægteskab eller andre formuefællesskaber, skiftesager, staffesager eller incassosager mod den **\*sikrede**.

Det er en betingelse, at en advokat har påtaget sig sagen. Det er således ikke Dem, men advokaten, der skal foretage den skriftlige anmeldelse til Bornholms Brand.

#### **Summer og selvrisiko\***

Fremgår af vilkårene for retshjælp, som kan rekvireres ved henvendelse på mail - [info@bornbrand.dk](mailto:info@bornbrand.dk) eller telefonisk på 56 93 00 00.

# GENERELLE VILKÅR

---

## Præmie

### Hvordan fastsættes præmien

Præmien fastsættes efter Bornholms Brands gældende tarif.

### Skadeforsikringsafgift og portoudgifter

SKAT har pr. 1. januar 2013 indført en ny skadeforsikringsafgift, som udgør 1,1% af forsikringspræmien. Afgiften skal lægges til præmien, hvis forsikringens startdato er efter d. 1. januar 2013.

Bornholms Brand kan opkræve portoudgifter i forbindelse med opkrævningen.

### Hvornår skal præmien betales

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.

### Hvis præmien ikke betales rettidigt

- 1) Betales præmien ikke til tiden, skal der betales gebyr og renter. Bornholms Brand rykker skriftligt.
- 2) Betales præmien ikke indenfor den frist, der står i rykkerbrevet, mistes retten til erstatning.
- 3) For præmie, der vedrører bygningsbrand-forsikring, kan Bornholms Brand efter retsplejeloven foretage udlæg.

## Indeksregulering

### Hvad indeksreguleres

Præmie, selvrisiko, forsikringssummer og andre beløb, der er nævnt i vilkår eller police, reguleres en gang om året på hovedfordaldsdagen.

Forsikringssummerne under privatansvarsforsikringen, retshjælpsforsikringen samt børneulykkesforsikringens dødsfaldsdækning indeksreguleres dog ikke.

### Hvordan foretages indeksreguleringen

Indeksreguleringen sker i takt med ændringen i det løntal, som Danmarks Statistik offentliggør hvert efterår. Det er den gennemsnitlige faktiske timefortjeneste (incl. dyrtidstillæg, men bortset fra alle andre tillæg) i januar kvartal for alle arbejdere og industri i hele landet.

## Anmeldelse af skade

### Enhver skade skal straks anmeldes til Bornholms Brand

#### Politianmeldelse

Tyveri, ran, røveri, overfald og hærværk skal anmeldes til det lokale politi. I det omfang, De modtager kvittering for politianmeldelsen, skal denne medsendes Deres skriftlige anmeldelse til Bornholms Brand.

### Ansvarsforsikring

Såfremt der rejses krav mod Dem som skadevolder, skal enhver forhandling med kravstilleren overlades til Bornholms Brand.

#### Besigtigelse

Skade på bygning og indbo må ikke udbedres, før aftale herom er truffet med Bornholms Brand. Dette af hensyn til eventuel besigtigelse af det beskadigede.

Dog skal De uden aftale iværksætte foranstaltninger til at begrænse skaden eller afværge yderligere skade.

## Hvis skaden også er dækket i et andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring.

Denne bestemmelse vedrører kun fordelingen mellem selskaberne, som betaler erstatningen i fællesskab.



---

### Risikoændringer

#### Parcelhusforsikring

Ny- og tilbygninger er kun dækket, hvis dette er bekræftet af Bornholms Brand.

Ombygning, ændring af tagbeklædning, efterisolering samt forandring af bygningers anvendelse skal meddeles Bornholms Brand, før arbejdet sættes i gang. Herefter tages der stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder ved overgang til andre energiformer, der benyttes til lys, kraft og varme, herunder overgang til fyring med halm.

Hvis Bornholms Brand ikke får meddelelse, risikerer **\*sikrede** med øjeblikkelig virkning at miste retten til erstatning helt eller delvist. For de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ophører Bornholms Brands ansvar dog med 14 dages varsel.

træffer bestemmelse om, hvorvidt forsikringen kan fortsætte og i bekræftende fald på hvilke vilkår.

Ønskes der en udvidelse af antallet af medforsikrede børn, skal dette ligeledes anmeldes til Bornholms Brand.

Er sådan anmeldelse ikke sket, hæfter Bornholms Brand i skadetilfælde kun på de vilkår og i det omfang, i hvilket det mod den aftalte præmie ville have fortsat forsikringen, hvis forandringen havde været det bekendt.

Såfremt de **\*sikrede** undlader at anmelde, at de er fører af eller besætningsmedlem i luftfartøj eller fører af motorcykel, finder ovenstående regler tilsvarende anvendelse.

Eventuel prorata erstatning beregnes i forhold til den del af præmien, som vedrører den pågældende person.

---

### Besigtigelse

Bornholms Brand har ret til at besigtige forsikringsstedet for at vurdere risikoforholdene.

---

### Flytning og ejerskifte

#### Flytning

Bornholms Brand skal underrettes, såfremt De flytter til anden adresse.

Bemærk, at Bornholms Brand udelukkende etablerer forsikringsdækning i det omfang, det forsikrede beror på Bornholm.

#### Ejerskifte

Bornholms Brand skal underrettes, såfremt den forsikrede ejendom skifter ejer,

**\*forsikringstageren** afhænder den hund, for hvilken ansvarsforsikringen er tegnet.

Dækningen ophører ved ejerskifte, og forsikringen kan således ikke uden Bornholms Brands accept overføres til ny ejer.

Under parcelhusforsikringen er ny ejer dog dækket indtil 4 uger - under hundeansvarsforsikringen indtil 2 uger - efter ejerskiftedatoen, men alene i det omfang, ny ejer ikke selv har etableret forsikring for risikoen.

#### Ved **\*forsikringstagers død**

Hvis en **\*forsikringstager** dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, medmindre den ønskes ændret eller ophævet. Bornholms Brand skal dog have meddelelse herom.

Branddækning for bygning fortsætter, indtil det efter reglerne for opsigelse af forsikringen dokumenteres, at Bornholms Brand ikke længere hæfter over for panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

## Generelle vilkår

---

<b>Opsigelse af forsikringen</b>	Forsikringen gælder i <b>*aftaleperioden</b> , der fremgår af policen, og fortsætter herefter for 1 år ad gangen, hvis ikke De eller vi opsig den skriftligt, mindst 3 måneder før forsikringens udløb.  Fra den dag vi har modtaget en skademeldelse, og indtil 1 måned efter at vi har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både De og vi opsig forsikringen (dog ikke bygningsbranddækningen) skriftligt med 14 dages varsel.  I stedet for at opsig forsikringen kan Bornholms Brand - også med mindst 14 dages varsel - gøre en fortsættelse af	forsikringen betinget af ændrede vilkår, f.eks. begrænsninger i dækningsomfang, særlige selvrisikobestemmelser eller forhøjelse af præmien.  De kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skulle træde i kraft. I givet fald skal Bornholms Brand have skriftlig meddelelse inden den dato, hvor de ændrede vilkår træder i kraft  Se dog særlige regler for bygningsbrandforsikring.
<b>Ændring af præmie/vilkår</b>	Hvis Bornholms Brands tarifpræmie (udover indeksregulering) eller forsikringsvilkår ændres, kan tilsvarende ændringer foretages på denne forsikring med 1 måneds varsel til førstkomende hovedforfald.	Ved ændring af tarifpræmie udover indeksregulering eller ændring af vilkår til ugunst for <b>*forsikringstageren</b> , kan forsikringen opsiges til førstkomende hovedforfald. Opsigelsen skal være Bornholms Brand i hænde senest pr. hovedforfaldsdagen.  Se dog særlige regler for bygningsbrandforsikring.
<b>Særlige regler for bygningsbrandforsikring</b>	Bornholms Brands accept af opsigelse af branddækning for bygning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, der har koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.	Bornholms Brand har kun ret til at opsig branddækningen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som henligger forladt.  Branddækningen kan da ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til eventuelle panthavere ophører Bornholms Brands ansvar dog med 14 dages varsel.

---

## Generelle vilkår

---

### Krigs-, jordskælvs- og atomskader m.v.

#### Hvad dækkes

Rejsegods- og ulykkesforsikringen dækker under krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder, når de **\*sikrede** er på ferie i et land uden for Danmark, dog højst i indtil 1 måned.

Det er en betingelse for erstatning, at de **\*sikrede** ikke rejser på ferie til et land, der er i en af de nævnte situationer, de **\*sikrede** ikke selv deltager i handlingerne og skaden ikke skyldes brug af atomvåben.

#### Hvad dækkes ikke

Skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

- 1) Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder, bortset fra den begrænsede dækning, nævnt under "**hvad dækkes**".
- 2) Jordskælv eller andre naturforstyrrelser i Danmark (herunder Færøerne og Grønland), eller skade, der står i forbindelse med atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid.

---

### Ankenævn

#### Ankemulighed

Hvis **\*sikrede** ikke er tilfreds med Bornholms Brands afgørelse, kan der klages til

Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2  
1572 København V  
Telefon 33 15 89 00 mellem kl. 10 og 13.

Klager, der vedrører sager af erhvervsmæssig karakter, behandles kun, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra privat forsikringsforhold.

#### Hvilke betingelser skal opfyldes?

Ankenævnet kan kun behandle klager, hvis **\*sikrede** forgæves har prøvet at få en tilfredsstillende ordning med Bornholms Brand, eller Bornholms Brand ikke inden 3 uger har svaret på en skriftlig henvendelse fra **\*sikrede**.

#### Hvordan skal De forhold Dem

De skal sende klagen til Ankenævnet på et særligt klageskema, som kan fås ved henvendelse til

Bornholms Brandforsikring A/S  
Tornegade 8  
3700 Rønne  
Telefon 56 93 00 00

Forbrugerrådet  
Købmagergade 7  
1150 København K  
Telefon 33 13 63 11.

De skal til Ankenævnet betale et gebyr, fastsat af Ankenævnet.

Gebyret betales tilbage, hvis De helt eller delvist får medhold i klagen, hvis Ankenævnet afviser at behandle klagen, eller hvis De selv tilbagekalder klagen.

---

## Generelle vilkår

---

### Voldgift

#### Hvilke sager kan afgøres ved voldgift

Skulle der opstå uenighed mellem **\*forsikringstageren** og Bornholms Brand om skadens opgørelse i bygningsbrandskader, eller méngrad i skader under ulykkesforsikringen, kan såvel **\*forsikringstageren** som Bornholms Brand forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd.

#### Hvordan er forretningsgangen

**\*Forsikringstageren** vælger den ene vurderingsmand, og Bornholms Brand vælger den anden.

Vurderingsmændene vælger inden forrettningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og indenfor

grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, der måtte være uenighed om.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten, når der er tale om bygningsbrandskader, og Den almindelige Danske Lægeforening ved spørgsmål om fastsættelse af méngrad.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens og vilkårenes bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse.

Hver part betaler sin voldgiftsmands honorar, medens opmandens og eventuelle udgifter ved voldgiften deles ligeligt.

---

### Lovgivning

#### Hvilke love gælder

Foruden police og vilkår, og de heri nævnte love, gælder følgende love:

Lov om forsikringsaftaler.

Lov om forsikringsvirksomhed.

#### Specielle regler vedrørende branddækning af bygning

Bornholms Brand kan ikke - til ugunst for **\*forsikringstageren** eller de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen - fravige de vilkår for branddækning af bygning, der er godkendt af Finanstilsynet.

---

### Registerlovgivningen

I henhold til bestemmelserne i registerlovgivningen skal det oplyses, at Bornholms Brands kunder registreres centralt i Born-

holms Brand med navne-, adresse-, telefonnummer og personnummeroplysninger.

---

# ORDLISTE

Ord, der i vilkår eller police er markeret med \* er forklaret i denne ordliste, som er en del af vilkårene.

---

<b>Aftaleperiode</b>	Aftaleperioden er det tidsrum, hvor Bornholms Brand dækker en omfattet skade. Aftaleperioden begynder den dag, hvor dækningen ifølge policen er gyldig og varer, indtil dækningen ophører.
<b>Brand</b>	Flammedannelse, der er sluppet løs og ved egen kraft kan brede sig. Den stikflamme, som ofte opstår ved kortslutning, betegnes ikke som brand, idet flammen ikke er sluppet løs og ikke kan brede sig ved egen kraft. Som brandskade erstattes skade som følge af ild, røg, sod eller slukningsvand.
<b>Brud</b>	Herved forstås, at de forsikrede genstande er blevet ubrugelige. Ridser, afspringning af fliser samt punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder betragtes ikke som brud og erstattes derfor ikke.
<b>Direkte tab</b>	Alene den nævnte skadeårsags umiddelbare skadevirkning, der straks kan konstateres.
<b>Ekspllosion</b>	En pludselig og hurtig forløbende kemisk proces, hvor der udvikles stærk varme og sker en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
<b>Faste installationer</b>	Installationer til el, gas, vand, opvarmning og afløb. Endvidere antenner samt hårde hvidevarer.
<b>Forsikringstager</b>	Den eller de personer, der har indgået aftalen med Bornholms Brand.
<b>Godkendt lås</b>	Det er alle DVN-godkendte låse. Det fremgår af låsebeviset, om låsen er DVN-godkendt. I tilfælde af, at låsekortet er bortkommet, kan vi godkende, at låsens nøgle indsendes. Ligeledes er der mulighed for at dokumentere, at der har været påmonteret en godkendt lås, hvis man er i besiddelse af den plasticring, hvoraf koden fremgår. Kryptonite og Uni Lock låsene er uden fastmonteringsbeslag, men er godkendt af DVN.
<b>Husstand</b>	Til husstanden regnes de familiemedlemmer, herunder plejebørn, der bor hos <b>*forsikringstageren</b> og de personer, der i et papirløst parforhold lever sammen med <b>*forsikringstageren</b> eller dennes hjemmeboende børn. Endvidere fastboende medhjælp i husholdningen. For at være omfattet af forsikringen skal husstandens medlemmer være tilmeldt Folkeregisteret på <b>*forsikringstagerens</b> adresse på Bornholm. Logerende, udvekslingsstudenter og lign. er ikke omfattet af forsikringen.
<b>Kortslutning</b>	Ved kortslutning forstås en unormal opvarmning af de forsikrede genstande som følge af en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb eller en udefra kommende overspænding opstået i f.eks. tordennejr.

---

## Ordliste

---

### Mangelfuld vedligeholdelse

Bygninger og tilbehør skal vedligeholdes. Ellers risikerer man, at de forfalder, og risikoen for, at der sker skade stiger uforholdsmæssigt, ligesom det kan medføre betydelige merudgifter.

Udvendigt, synligt træværk (vinduesrammer og døre af træ, udhængsbrædder og lignende) er på grund af vejrligets påvirkning særlig udsat for rådangreb. Udvendigt træværk skal derfor med mellemrum behandles med træbeskyttelsesmidler eller maling.

Rådne, rustne, tærede, slidte eller defekte dele skal udskiftes. Taget eventuelt renses eller understryges. Ventiler, afløb og tagrender renses. Frostsprængning eller andre skader på murværk udbedres. Hvis en skade skyldes mangelfuld vedligeholdelse, mister **\*sikrede** helt eller delvist retten til erstatning.

---

### Pludselig

Herved forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelse på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skade, regnes ikke for pludselig skade.

---

### Privat udenlandsrejse

Herved forstås ferierejser, d.v.s. rejser udelukkende foretaget i privat øjemed.

Rejser, der helt eller delvis er foretaget som led i **\*sikredes** erhvervsudøvelse, kan således ikke henføres under begrebet "privat udenlandsrejse".

---

### Påregnelig

Ved påregnelige skader forstås bl.a. skade opstået under daglig brug, herunder ved rengøring eller reparation. Det kan eksempelvis være skader forårsaget af børn, dyr, eller ved spild af væsker, ridser, tilsmudsning, stænk, svidning eller smeltning, f.eks. ved tobaksgløder, stjerne-kastere eller ved gløder fra pejs.

---

### Sikrede

Under parcelhusforsikringen er det ejeren af ejendommen, og under ansvarsdækningen tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

Under hundeansvarsforsikringen er det **\*forsikringstageren** eller den person, der har **\*forsikringstagerens** hund i pleje.

Under ulykkesforsikringen er det de personer, der er nævnt i policen.

Under øvrige forsikringer er det den eller de personer, der i henhold til lovgivningen har krav på forsikringsydelsen. Den omfattede personkreds fremgår direkte af familie- eller fritidshus-løsøreforsikringen.

---

### Sprængning

Ved sprængning forstås skade forårsaget af en **\*pludselig** og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk, men ikke sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væske- eller istryk.

---

### Storm

Storm foreligger ved vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på 17,2 m/sek.

---

### Sædvanligt fast bygningstilbehør

Gulvbelægning, herunder tæppe, der er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv, flagstænger, gårdsbelægninger.

---

## Ordliste

---

**Ubeboet**

Der bor ikke nogen på ejendommen. Weekendophold, enkelte overnatninger eller tilsyn betyder ikke, at ejendommen er beboet.

---

**Voldsomt skybrud**

Usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på 1 mm i minuttet eller over 100 mm pr. døgn, når vandmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

---

**Voldsomt tøbrud**

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

---

**Værdipapir**

Dokument, der i sig selv repræsenterer en pengeværdi, f.eks. Aktie, obligation (også præmieobligation), pantebrev, bank- og sparekassebog, credit card, veksler, rejsecheck, stempelmærke, feriegiro, bus-, tog- og klippekort, teaterbillet og lignende.

---

Bornholms Brandforsikring A/S  
CVR-nr. 15465972

Tornegade 8  
3700 Rønne  
Telefon 56 93 00 00

Internet [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk)  
E-mail [info@bornbrand.dk](mailto:info@bornbrand.dk)